

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ____ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	2 933,7	4,09	143 986,00
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	2 933,7	12,11	426 278,12
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 933,7	2,05	72 072,38
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 933,7	3,05	107 295,85
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 933,7	0,08	2 719,90
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 933,7	6,87	241 725,69
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	783,4	4,37	3423,46
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	717,0	4,37	3133,29
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	608,5	4,37	5318,29
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	48,0	4,37	419,52
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	30,0	190,73	5721,90
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	96,0	190,73	18310,08
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	40,0	112,03	4481,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,18	1140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,8	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,0	928,93	928,93
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,0	142,82	142,82
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	418,8	1,66	36150,82
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	1263,9	1,66	4195,98
Ремонт подъезда № 4	по мере необход.	под.	1	135726,02	135726,02
Смена деревянного поручня	по мере необход.	м	10,2	527,31	5378,51
Очистка подъездных козырьков от снега толщ.30см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	32,89	1578,72
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод п.1	по мере необход.	врезка	1,0	4484,69	4484,69
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.1	по мере необход.	шт	1	230,3	230,30
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	4	367,74	1 470,96
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1	775,46	775,46
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	4	132,47	529,88
Окантовка облицовки стен и потолка тамбура листами деревянными рейками п.4	по мере необход.	м	6	135,42	812,54
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,04	3814,65	152,59
Снятие оконных створок для смены стекол и установка после остекления створок п.4	по мере необход.	шт	6	129,03	774,18
Герметизация отверстий в местах прохода труб через перекрытия монтажной пеной	по мере необход.	м	0,5	215,00	107,50
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной м прокладками "Вилатерм" из подъезда п.4	по мере необход.	м	10,8	541,80	5 851,41
Смена дверных приборов: проушин	по мере необход.	шт	1	190,72	190,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 933,7	0,07	2 464,31
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	2 933,7	5,73	201 790,65
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 933,7	0,76	26 816,63
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	2,0	1148,21	2296,42
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	9,0	89,07	801,63
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	2,0	212,96	425,92
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	3,0	109,31	327,93
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2 933,7	4,97	174 974,02
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	11883,0	0,36	4277,88
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	608,5	1,35	85433,40
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	783,4	1,35	3172,77
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	7,0	605,37	4 237,59
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	6,0	655,78	3 934,68
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	6,0	813,50	4 881,00
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	по мере необход.	сборка	3,0	813,49	2 440,47
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 28*9 мм	по мере необход.	м	5,0	322,19	1 610,95
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	по мере необход.	м	6,0	337,93	2 027,58
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 60*9 мм	по мере необход.	м	6,0	371,70	2 230,20
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	2,0	766,34	1 532,68
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
ИТОГО					772 054,77

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **772 054,77** (Семьсот семьдесят две тысячи пятьдесят четыре рубля 77 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Иванов Е.А.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голыков

Вед. участка

Н.Н. Дудякин